



UBICADO EN LA CIUDAD DE: _____
DIRECCIÓN: _____
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° _____
CONSTRUCTORA: _____
PROYECTO: _____
ETAPA/SECCIÓN: _____
UNIDAD: _____

Yo(nosotros) _____ mayor(es) de edad, domiciliado(s) en la ciudad de _____ identificado(a)(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), de estado civil _____ por medio del presente escrito confiero(rimos) poder especial, amplio y suficiente a _____ persona también mayor de edad, e identificado (a) con la cedula de ciudadanía numero _____ expedida en _____ para que en mi(nuestro) nombre y representación plena, celebre con las entidades mencionadas a continuación los negocios jurídicos y actuaciones administrativas y operativas requeridas para el perfeccionamiento de la adquisición a mi(nuestro) nombre del inmueble urbano identificado en el acápite de este documento, de cuyos linderos generales y demás especificaciones brinda cuenta el folio de matricula inmobiliaria primeramente relacionado.

En desarrollo de esta facultad mi(nuestro) apoderado podrá ejercer este mandato especial frente a las siguientes personas jurídicas y de derecho privado colombiano, y ante el despacho notarial adelante mencionado:

1. Ante la FIDUCIARIA _____, para celebrar con ella el encargo fiduciario de inversión requerido para adquisición del inmueble antes citado, durante la etapa llamada pre-venta. Esta facultad se extiende a la suscripción de todos los documentos necesarios para ello, entre otros la vinculación y suscripción del registro de vinculación al Fondo Común Ordinario, la suscripción de todos los formatos de autorización, reportes, declaración de origen de fondos, autorizaciones de consulta a centrales de información crediticia y comprobaciones necesarias para efectos de prevención de operaciones de lavado de activos.

Como consecuencia de lo anterior el apoderado podrá determinar el plazo del encargo, las características del mismo y por ende podrá formular ante la **FIDUCIARIA _____** todas las solicitudes que resulten conducentes de manera que se asegure la finalidad de este mandato, incluida la de conciliar y transigir.

2. Ante la CONSTRUCTORA _____, para celebrar el negocio jurídico de compraventa que incorpore el inmueble a que se hizo referencia en el encabezamiento de este poder, e inclusive para recibir de manos de la constructora el (los) inmueble(s) mencionado(s) y suscriba la respectiva acta de entrega, facultad que se entiende extendida al señor notario _____ del circulo de _____, despacho ante el cual se otorgará la Escritura Pública que recogerá dicha compraventa e hipoteca (si es el caso) y ante el cual

queda también facultado mi apoderado para suscribir todos los documentos que requiera el perfeccionamiento del negocio jurídico a que se hace mención.

Como consecuencia de lo anterior mi apoderado podrá formular ante la **CONSTRUCTORA** _____, todas las solicitudes que considere conducentes para el cabal cumplimiento de este mandato, incluidas las atinentes a conexiones adicionales o especiales con destino a las empresas de servicios públicos domiciliarios.

3. El apoderado queda facultado para afectar o no a vivienda familiar y/o constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble adquirido en desarrollo de las facultades otorgadas en el presente poder, de acuerdo a lo establecido por la ley 495 de 1999, 546 de 1999 y 258 de 1996.

PARÁGRAFO PARA CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: En los mismos términos yo _____ identificado(a) con C.C. _____ en mi calidad de cónyuge y/o compañero(a) permanente, del comprador otorgo poder especial, amplio y suficiente a (nombre apoderado del comprador) _____ identificado(a) con cedula de ciudadanía No. _____ de _____ con el fin de que en mi nombre y representación responda acerca de la indagación de la ley 258 de 1996, por lo anterior, (escribir si o no) _____ acepto afectar a vivienda familiar el inmueble ubicado en (Dirección del inmueble que compra) _____ con No De matrícula inmobiliaria No. _____.

En el caso de ser afectado el inmueble, según ley 258 de 1996, Modificada por la Ley 854 de 2003, declaro que acepto la Hipoteca que se esta constituyendo sobre dicho inmueble con la siguiente entidad: _____.

Por último declaro (amos) que el presente poder se otorga de manera irrevocable durante el plazo y vigencia de la negociación.

Para efectos de todas las notificaciones dirigidas por el Banco, la Fiduciaria, la Constructora o cualquier autoridad judicial o administrativa, con ocasión de las gestiones encomendadas en el presente poder, me(nos) tendré(ros) por notificado(s) en la dirección del apoderado que constituyo mediante este documento, que para el efecto es _____, de la ciudad de _____.

Para todos los efectos legales otorgo el presente poder en un (1) ejemplar a los _____ días del mes de _____ de _____.

El Poderdante,

Firma: _____
Nombre: _____
Cedula N°. _____

Cónyuge o compañero,

Firma: _____
Nombre: _____
Cedula N°. _____

El Poderdante,

Firma: _____
Nombre: _____
Cedula N°: _____

ACEPTO, El Apoderado,

Firma: _____
Nombre: _____
Cedula N°. _____